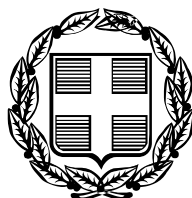



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 70**

7 Μαρτίου 2012


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3176/2011 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Καποδιστρίου 3, στο Ο.Τ. 146, στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Cultra Ε.Π.Ε.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

δ) Του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

ε) Του Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

στ) Του Π.Δ. 96/2010 (ΦΕΚ 170Α΄/28.09.2010) και ειδικότερα του άρθρου 2, παρ.β που αναφέρεται στην μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης ως σύνολο αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού από το Υπουργείο Εσωτερικών στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

ζ) Του ΠΔ 65/2011 (ΦΕΚ 147/Α΄/27.06.2011) και ειδικότερα του αρθ.4 που αναφέρεται στην συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργείου Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

η) Την υπ' αριθμ. 3392/25.10.2011 (ΦΕΚ 2622/Β΄/08.11.2011) απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Μιχαήλ Χρυσοχοΐδη περί εξουσιοδότησης στο Γενικό Γραμματέα, στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, των Αυτοτελών Τμημάτων και Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή Υπουργού».

2. Την από 17.11.2011 αιτιολογική έκθεση για τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Καποδιστρίου 3, στο Ο.Τ. 146, στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Cultra Ε.Π.Ε, του Τμήματος ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών της Γ.Γ.ΜΑ.Θ.

3. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη ένσταση στην αιτιολογική έκθεση της υπηρεσίας μας σύμφωνα με το υπ' αρίθμ. 462/9-2-2012 έγγραφο της Γ.Γ.ΜΑ.Θ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης και χρήσης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καποδιστρίου 3, στο Ο.Τ146 στον ιστορικό τόπο στη Θεσσαλονίκη, φερόμενου ως ιδιοκτησίας Cultra Ε.Π.Ε, ως παρακάτω:

α) επιτρέπεται η καθαίρεση και ανακατασκευή τμήματος του διατηρητέου κτιρίου στην όψη προς τον ακάλυπτο για λόγους στατικούς και λειτουργικούς και η κατασκευή υπαίθριου μεταλλικού κλιμακοστασίου.

β) επιτρέπεται η αφαίρεση της μεταγενέστερης στέγης, η διαμόρφωση ελαφριάς κατασκευής στο δώμα από μέταλλο και γυαλί στη διεύρυνση του όγκου της απόληξης του αρχικού κλιμακοστασίου για τη στέγαση του αναψυκτηρίου και η διαμόρφωση υπαίθριου αναψυκτηρίου στο δώμα του κτιρίου.

γ) επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης του διατηρητέου κτιρίου σε κέντρο πολιτιστικών και συνεδριακών δραστηριοτήτων

δ) επιτρέπονται οι εσωτερικές διαρυθμίσεις στο κτίριο και η χρήση σύγχρονων υλικών ώστε να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της νέας χρήσης και η τοποθέτηση ανελκυστήρα για εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ

ε) επιτρέπεται η αποκατάσταση της κύριας όψης και η ανακατασκευή της μεταλλικής εξώθυρας σύμφωνα με τα αρχικά σχέδια της όψης

στ) επιβάλλεται η διατήρηση των γαλλικών παντζουριών του ορόφου και των μεταλλικών σιδεριών του μεσοπατώματος - στοιχεία που υπήρχαν και κατά τη δεκαετία του 1980 όταν το κτίριο κηρύχθηκε διατηρητέο

ζ) επιβάλλεται η ανακατασκευή του στηθαίου του κλιμακοστασίου σύμφωνα με το αρχικό σχέδιο - τμήμα του οποίου διασώζεται στο κλιμακοστάσιο από το υπόγειο προς το ισόγειο

η) επιβάλλεται η διατήρηση του στηθαίου του δώματος

θ) επιβάλλεται η διατήρηση και συντήρηση των αυθεντικών ξύλινων κουφωμάτων ή η ανακατασκευή τους όμοια με τα υφιστάμενα εάν έχουν σημαντικές φθορές.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα αναφέρονται στην απόφαση χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου [Π.Δ. 2.11.1983 «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται στην Κάτω Πόλη Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 734/Δ΄/23.11.1983)].

3. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Φεβρουαρίου 2012

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Αριθμ. 6496/1373 (2)

**Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 1.807 τ.μ. στην περιοχή «Μοεζίνη - Σιδηρόπετρα» του Δήμου Κω, νήσου Κω, Ν. Δωδεκανήσου για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.**

ΤΟ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 89 και 104 του Π.Δ. 284/88 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 128Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του Π.Δ. 551/88 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259Α΄).

3. Την υπ' αρίθμ. 1063649/790/Α006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

4. Την υπ' αρίθμ. 1069001/1350/Α006/9-6-98 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Συναρμοδιότητα Δ.Ο.Υ. και Κτηματικών Υπηρεσιών σε θέματα Δημόσιας Περιουσίας, Απαλλοτριώσεων, Στέγασης κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α΄) στις οποίες προβλέπεται ότι από 10-4-2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 Ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε..

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6, 186 και 280 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α΄87).

7. Το υπ' αρίθμ. πρωτ. Δ6Α1022671ΕΞ2011/10-2-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί αρμοδιότητας υπογραφής» σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (Ν. 2503/1997-Α΄ 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 Α΄) και καταγράφονται στην με αριθμ. 1063649/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 1-1-2011 από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

8. Το υπ' αρίθμ. 143/2010 Π.Δ. (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

9. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 11 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

10. Τις διατάξεις του Ν. ΓΣΙΣΤ/1907 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

11. Τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 «Περί Κυρώσεως» του από 21-9-26 Ν.Δ. «Περί Στρατιωτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

12. Τις διατάξεις του Ν. 1650/86 και κοινής υπουργικής απόφασης 69269/5387/25-10-90 άρθρο 3 (ΦΕΚ 678/Β΄/25-10-90) σύμφωνα με τις οποίες τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας απαλλάσσονται από την υποχρέωση εκπόνησης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

13. Τις διατάξεις της υπ' αρίθμ. Φ551/1/230371/12-11-77 κοινής υπουργικής απόφασης Εθνικής Άμυνας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 459/Δ΄/17-11-77).

14. Το υπ' αρίθμ. πρωτ. Φ.913.3/12/114/2544/Σ.1199/27-11-2007 έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας με τα

οποίο ζητείται η έκδοση απόφασης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης 1.807 τ.μ. στην περιοχή «Μοεζίνη - Σιδηρόπετρα», νήσου Κω.

15. Την υπ' αρίθμ. πρωτ. Φ.913.1/162/94371/Σ.1918/14-7-2007 γνωμάτευση του Γενικού Επιτελείου Στρατού, για την απαλλοτρίωση της εν λόγω έκτασης αφού η απόκτηση της κρίθηκε ως άμεση και επείγουσα ανάγκη για την κάλυψη αναγκών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

16. Το υπ' αρίθμ. πρωτ. Φ.913.3/12/ 114/655/Σ. 132/19-2-2009 έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, με το οποίο εστάλη ανασύνταξη της μελέτης της εν λόγω έκτασης.

17. Το υπ' αρίθμ. πρωτ. 5425/09/7-12-2011 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δωδ/σου, σύμφωνα με το οποίο γνωμοδότησε θετικά για την πραγματοποίηση της απαλλοτρίωσης εντός του ακινήτου με ΚΜ 2234 γαιών Εξοχής Κω.

18. Την υπ' αρίθμ. πρωτ. 2997/5-6-2006 σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης Δωδ/σου για την απαλλοτρίωση της εν λόγω έκτασης.

19. Την από 30-1-2012 σχετική εισήγηση προς τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης συνολικού εμβαδού 1.807 τ.μ. στην περιοχή «Μοεζίνη - Σιδηρόπετρα» Δήμου Κω, νήσου Κω, Νομού Δωδεκανήσου για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, όπως αυτή απεικονίζεται με κλίμακα 1:100.000, στο από 11-2-2009 και με Α.Κ. 1678/Α κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο έχει συντάξει ο Καραλής Αντώνιος Λ/γος (Γ), Τοπογράφος Μηχ/κος ΕΜΠ. και θεώρησε ο Διευθυντής ΤΕΘΑ Φραγκής Αντώνιος Υπγος.

Η προς απαλλοτρίωση έκταση εμβαδού 1.807 τ.μ. αποτελεί τμήμα εκ του ακινήτου με ΚΜ 2243 γαιών Εξοχής Κω.

Στην έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Γεράρδη Ελένη του Πέτρου και λοιποί.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη που θα βαρύνει τον ΚΑ 9119 του προϋπολογισμού του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 22 Φεβρουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΦΩΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

---

Αριθμ. 697/17538 (3)

**Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακίνητων για την κατασκευή του έργου: «Βελτίωση της οδού σύνδεσης της πόλης Νεμέας με την Ε.Ο. Κορίνθου - Τρίπολης».**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί Διοικητικής αποκέντρωσης ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρα 280 και 283, παράγραφος 4.

3. Το Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232Α΄/27.12.2010).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για τη Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τα άρθρα 1 και 29 παρ. 8 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», (ΦΕΚ17Α΄/6.02.2001) όπως ισχύουν.

6. Τον Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ18/Α΄/4.02.2002) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

7. Το Ν. 2990/2002(ΦΕΚ30/Α΄/21.02.2002) «Κύρωση της από 21.12.2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

8. Το Ν. 653/1977 (ΦΕΚ214/Α΄/5.08.1977) «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών».

9. Το Π.Δ. της 25/28.11.1929 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κείμενων διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 23, παρ.1 που χαρακτηρίζουν το σκοπό της υπόψη απαλλοτρίωσης ως σκοπό δημόσιας ωφέλειας.

10. Το υπ' αρίθμ. 1/2012 πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Π.Ε. Κορινθίας (Διεύθυνση Αγροτικής Οικ/μιας και Κτην/κης πρώην ΝΕΧΩΠ) με το όποιο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη της επιτροπής για την εκτέλεση του έργου του θέματος.

11. Το υπ' αρίθμ. 8/23.3.2010 Πρακτικό του Δημοτικού Συμβουλίου Νεμέας με το όποιο αποφασίζεται ομόφωνα η έγκριση της παραλαβής της μελέτης του έργου με τίτλο «Σύνταξη κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού σε οδό του Δ.Νεμέας».

12. Το υπ' αρίθμ. 1044/5.9.2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το όποιο αποστέλλεται προς τοιχοκόλληση στο Δήμο Νεμέας η ανακοίνωση της κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

13. Το υπ' αρίθμ. 1045/5.9.2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το όποιο αποστέλλεται προς δημοσίευση στον τοπικό τύπο με τίτλο «Πρωινή» η ανακοίνωση της κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

14. Η από 30.8.2011 ανακοίνωση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

15. Το υπ' αρίθμ. 1227/29.09.2011 έγγραφο γνωστοποίησης στοιχείων για- την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του έργου του θέματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

16. Το υπ' αρίθμ. 6842ΠΕ/16.2.2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κορινθίας του Δασαρχείου Κορίνθου με το οποίο δηλώνεται ότι η προς απαλλοτρίωση έκταση δεν περιλαμβάνεται στις αρμοδιότητες της.

17. Την υπ' αρίθμ. 2143/17.10.2011 πρόταση - εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας μετά των συνημμένων της, από την οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις των παρ. 3 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

18. Η υπ' αρίθμ. 3163/23.11.2004 βεβαίωση μη υποχρέωσης τήρησης της διαδικασίας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου του θέματος όπως εκδόθηκε από τη Δ/νση Πε. Χω της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

19. Η υπ' αρίθμ. 408/11.2.2011 βεβαίωση ισχύος της Απόφασης απαλλαγής από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.&Ι.

20. Την υπ' αρίθμ. 1592/180.07.2011 απόφαση ένταξης του έργου του θέματος του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα - Πελοπόννησος - Ιόνιοι Νήσοι 2007-2013».

21. Την υπ' αρίθμ. 1344/21.09.2011 βεβαίωση κάλυψης της δαπάνης απαλλοτρίωσης για το έργο του θέματος όπως εκδόθηκε από τον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

22. Την εγκεκριμένη οριζοντιογραφία της μελέτης του έργου όπως θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη ΤΥΔΚ Κορινθίας Χρ. Καλαρά, Αγρ. Τοπ. Μηχ/κού ΠΕ/Α, και απεστάλη με το υπ' αρίθμ. 198/12.1.2012 έγγραφο του Δήμου Νεμέας, αποφασίζουμε:

Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργο «Βελτίωση της οδού σύνδεσης της πόλης Νεμέας με την Ε.Ο. Κορίνθου-Τρίπολης» έκτασης συνολικού εμβαδού 40.790,00μ$^2$, που βρίσκεται εντός ορίων του Δήμου Νεμέας της Π.Ε. Κορινθίας και απεικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στα από Νοέμβριο του 2010 κτηματολογικά διαγράμματα (αριθμοί σχεδίων 01 ως και 06) και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα με τις εμβαδομετρήσεις των απαλλοτριωμένων εκτάσεων του Δήμου Νεμέας της Π.Ε.Κορινθίας, τα οποία έχουν συνταχθεί από την Μπαλάτσα Ιωάννα, Αγρ. Τοπ. Μηχανικό Α.Π.Θ., και έχουν θεωρηθεί από τον μηχανικό του Δήμου Νεμέας Σταύρο Κούστα, Πολιτικό Μηχανικό, στις 17.12.2010.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι που αναφέρονται στους θεωρημένους κτηματολογικούς πίνακες ήτοι:

1) Παπαϊωάννου Αθανάσιος,

2) Γιαννακάκης Χρήστος του Κων/νου κ.λ.π.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και της Περιφέρειας Πελοποννήσου και με δαπάνη της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής, Μονάδα Α, της Περιφέρειας Πελοποννήσου και θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις της ΣΑΕΠ 0268, αρ. έργου: 2011ΕΠ 02680027 του ΕΣΠΑ ΔΕΠΙΝ 2007-2013 της Περιφέρειας Πελοποννήσου σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Φεβρουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004